

屋根と壁をただ塗るだけなの？ どんな流れで行われるの？

塗装工事ってどんな工事？



現場監督・佐々木の
塗装インフォメーション

家を長持ちさせるために重要なメンテナンス『塗装』のZENKOでは丁寧な施工でお客様に安心をお届けしています。では、どんな手順で進めていくのか見てみましょう。

1 現地調査



屋根・外壁材を確認し、使用する塗料や材料を選定。劣化状態などを細かくチェックします。

2 お見積・ごあいさつ



調査結果をもとに最適なご提案をいたします。工事中はご近隣の皆さまへご不便ご迷惑をおかけすることもあるので、ごあいさつに伺います。

4 防水



【コーキング】サイディング等の場合、板間の目地のコーキングを行います。劣化すると雨が入り込むので、入念に。サッシ周りも同様に打ちます。
【クラック補修】ひびの状態を見極め、丁寧に補修します。
【ウレタン防水塗装】ベランダ・屋上等、ウレタン塗料を使用し防水塗装を行います。



3 洗浄



【高圧洗浄】カビや汚れを、高圧の水流で流します。汚れを落とすことにより、塗料の接着が高まります。
【ケレン清掃】鉄部や木部の浮いた塗膜や汚れ・ホコリを研磨し、塗料の密着性を高めます。

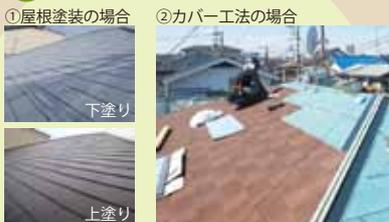
5 外壁の塗装



基本的に3回に分けて塗装していきます。「下塗り」はその上から塗る塗料がはがれないように接着するため。「中塗り」は塗膜に厚みを持たせ、「上塗り」で仕上げとなります。

ただ塗るだけじゃないんです！

6 屋根の塗装・メンテ



①屋根塗装の場合 ②カバー工法の場合
屋根も外壁同様に3回塗り。夏の暑さに困っている方には、遮熱塗料もご提案します。状態によってはカバー工法（既存屋根の上に新しい屋根材を葺く工法）をご提案する場合があります。

7 社内点検



しっかり養生して作業しても、塗料の飛び散り等があります。作業後にきちんと補修。点検、手直し後にいよいよ足場を外します。

8 完成・終了報告



工事中でご不便をおかけしますが、足場が外れるとキレイに仕上がったご自宅が…！ 終了の報告書を作成し、お客様にお渡します。

外壁の汚れやヒビが気になり出したらお手入れどき。きれいになるのはモチロン、長持ちする家になるんです。愛着のあるおうちに、ずっと安心して暮らしていただきたいと私たちは願っています。工事日数や費用は、おうちの大きさや条件によって異なります。まずはお電話でご相談ください。
〈住まいづくりアドバイザー／熊田ヒロタカ〉

